

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)



- che le suddette opere
 - a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati e al regolamento edilizio vigente
 - b) sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e di tutela ambientale
 - c) interessano beni culturali, ambientali o paesaggistici sottoposti a specifica tutela (art. 42, comma 11 della l.r. 12/05)
 - SI e pertanto si allega/allegano il/i parere/i o la/le autorizzazione/i
 - NO
 - d) interessano altri vincoli o fasce di rispetto (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, elettrodotti, etc.)
 - SI (vincolo/ fascia di rispetto
 - NO
 - e) sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, secondo quanto disposto dal DM 16/02/82
 - SI e pertanto si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - NO
 - f) sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91
 - SI e pertanto si allega copia del progetto
 - NO
 - g) sono soggette alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
 - SI e pertanto si allega dichiarazione del professionista abilitato di conformità alle disposizioni in oggetto
 - NO
 - h) sono soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi della l.r. 13/01
 - SI e pertanto si allega dichiarazione/valutazione/relazione di un tecnico competente in acustica ambientale
 - NO
 - i) prevedono l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazione degli edifici
 - SI e pertanto
 - si presenta il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
 - si presenterà il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
 - NO
 - l) interessano la statica dell'edificio e comportano la sostituzione e/o realizzazione di elementi strutturali
 - SI e pertanto
 - si presenta la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
 - si presenterà la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
 - NO

DICHIARA

Ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e di tutela ambientale.

(1) 2° proprietario 3° proprietario
residenza residenza
(CF) (CF)

Allegare alla presente la relazione e gli elaborati, a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione approvati e adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle di tutela ambientale.

....., li

.. I..... DICHIARANTE/I

.....
.....
.....

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscrittoprogettista dell'intervento di cui alla presente DIA, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico sanitario, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, e infine consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale comunicazione al consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge (art. 23 DPR 380/2001 e smi)

ASSEVERA

- Di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificarne la conformità e la legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi:

permesso di costruire/permesso di costruire in sanatoria/DIA n. _____ del _____ prot. _____

permesso di costruire/permesso di costruire in sanatoria/DIA n. _____ del _____ prot. _____

- La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente DIA, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

- **Ai sensi dell'art. 7 comma 1 L.R. 10.08.2001, n. 13 "Norme in materia di inquinamento acustico" il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05.12.1997 e dal "Piano di classificazione acustica del territorio comunale";**

- **Che le opere in progetto non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;**

- **Che le opere in progetto sono conformi alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89, DM 236/89 e L.R. 6/89);**

La conformità del progetto alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, e che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- Non è conforme alle norme del **Codice Civile** in quanto _____ e ha ottenuto l'assenso del terzo interessato come risulta dalla scrittura privata autenticata registrata e trascritta che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

- Che **non sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto**
- Che **sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto** e pertanto allega copia del piano di smaltimento inoltrato alla ASL competente (con timbro di ricevuta ASL)

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

TABELLA D		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo (es. dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria)		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici, in duplice copia, costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici	Si ricorda che, a seconda del tipo di progetto è necessario presentare: estratto di mappa, di PRG o PGT con evidenziazione dell'area/immobile oggetto di intervento; planimetria, piante prospetti sezioni allo stato di fatto, progetto e comparativa, quotate e con indicazione della destinazione d'uso dei locali e dei RAI; dimostrazione grafica e conteggi dettagliati per la verifica dei parametri urbanistici ed edilizi...			
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L 13/89	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 6/89	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art 38 LR 12/05	Autocertificazione conformità norme igienico sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs 42/2004	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Autorizzazione paesistica per vincolo ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	documentazione completa ai fini dell'esame paesistico del progetto secondo le linee guida del DGR 8 novembre 2002 n. 7/11045;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs 152/2006	Piano scavi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR445/2000 in merito alle rocce e terre da scavo provenienti dai cantieri di piccole dimensioni la cui produzione sia inferiore a 6.000 mc, ai sensi del D.Lgs 152/2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	copia della carta d'identità, in corso di validità, e del codice fiscale del richiedente e del progettista;	<input type="checkbox"/>		
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche o dichiarazione motivata di esenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DM 37/2008	Progetto o schema impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DGR 8745/2008	Relazione tecnica ex L 10/91 per il contenimento consumi energetici in copia digitale e cartacea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ISTAT	modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, autorimesse interrate) debitamente compilato e firmato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conteggio del contributo di costruzione dovuto (oneri + costo)	prospetto ministeriale relativo allo stato di fatto e al progetto di cui alla Legge 10/1977, debitamente compilato, relativo alla determinazione del costo di costruzione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo dei lavori in progetto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L447/95 LR13/01	valutazione di impatto acustico redatto da abilitato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DPCM 05/12/1997	Relazione tecnica di rispetto dei requisiti acustici passivi redatta da tecnico abilitato o dichiarazione sostitutiva di conformità alle norme vigenti sottoscritta dal richiedente e dal progettista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art.3.1.4 de RLI	dichiarazione redatta dal richiedente ai sensi dell'art. 3.1.4, 3.1.5 e 3.1.6 del RLI;	<input type="checkbox"/>		
RLI	progetto di prevenzione dei rischi di caduta dall'alto, composto da elaborato grafico e scheda tecnica, da consegnare in duplice copia;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 62/85 - RLI	Stato di fatto, progetto e comparativa della rete fognaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Copia autorizzazioni/concessioni edilizie precedenti, ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 1942	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione versamento diritti di segreteria (tesoreria comunale Banca popolare di Sondrio, filiale di Almè via Campofiori, 36 - IBAN IT31N056961110000009001X06)	<input type="checkbox"/>		
	Attestazione versamento contributo di costruzione (tesoreria comunale Banca popolare di Sondrio, filiale di Almè via Campofiori, 36 - IBAN IT31N056961110000009001X06)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTA BENE: TUTTE LE ESENZIONI DEI DOCUMENTI SOPRA RICHIESTI O PREVISTI DA NORMATIVA SARANNO MOTIVATE CON RIFERIMENTI ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Inoltre dichiarano di comunicare ad inizio lavori:

- il nominativo del direttore lavori;
- il nominativo del certificatore energetico se necessario;

e di allegare alla stessa la seguente documentazione:

- ai sensi dell'art. 3, comma 8, del DL 494/1996, come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato unico di regolarità contributiva (DURC) in originale e in corso di validità (3 mesi dalla data di rilascio);
- ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera c del D.Lgs 81/2008 copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e una dichiarazione, del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della documentazione elencata alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008;

e di presentare, se dovuto, prima dell'inizio delle relative opere, la denuncia delle opere in cemento armato, cemento armato precompresso e opere metalliche e il piano scavi.

....., li Il denunciante:

Il progettista (timbro e firma)