



Regione Lombardia
Comune di Almè
 Provincia di Bergamo
 Sportello Unico edilizia

P.G.

UT

COMUNICAZIONE ESECUZIONE INTERVENTI EDILIZI (LIBERI)

(articoli 6 del d.P.R. n. 380 del 2001 e smi)

il sottoscritto _____ nato a _____ il --
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____

e-mail _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto: _____

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. n. _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de...⁽³⁾

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ sub _____

- In zona _____ nello strumento urbanistico vigente
 In zona _____ nello strumento urbanistico adottato
 non soggetto a vincoli – opere solo interne
 soggetto a... sequent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 (altro) _____

COMUNICA

Che nell'immobile sopra indicato verranno realizzate, come meglio precisate nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati, i seguenti interventi edilizi di cui all'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e cioè **(barrare la fattispecie ricorrente)**:

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001 e cioè:
 le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso
oppure
 l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02.04.1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici,
- così come di seguito specificati: _____

✓ Nello specifico, ai sensi di quanto dispone l'art. 6, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001: comunica che **l'inizio dei lavori è fissato per il giorno** _____;

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

....I.... sottoscritt... _____, tecnico incaricato della preentazione della presente comunicazione, come individuata in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico sanitario

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente DIA, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

- di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;
- che le opere oggetto della presente comunicazione sono esenti dal rilascio di un titolo abilitativi (opere di manutenzione che non riguardano parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici) ai sensi dell'art. 6 del 380/01 e smi e del comunicato ufficiale (che si allega) dell'assessore al territorio e all'urbanistica Daniele Belotti e del Direttore generale Bruno Mori di Regione Lombardia.
- che le opere in progetto non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;

La conformità del progetto alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, e che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- Non è conforme alle norme del **Codice Civile** in quanto _____ e ha ottenuto l'assenso del terzo interessato come risulta dalla scrittura privata autenticata registrata e trascritta che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

- Che **non sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto**
- Che **sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto** e pertanto allega copia del piano di smaltimento inoltrato alla ASL competente (con timbro di ricevuta ASL)

In fede.

Il tecnico abilitato (timbro e firma)

TABELLA D - ALLEGATI PORGETTUALI

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		X	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo (es. dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria)		X	
Elaborati grafici, in duplice copia, costituiti da n. tavole, come segue:		X	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>		
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
art.3.1.4 de RLI	dichiarazione redatta dal richiedente ai sensi dell'art. 3.1.4 del RLI;	X	
Dati impresa	ai sensi dell'art. 3, comma 8, del DL 494/1996, come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato unico di regolarità contributiva (DURC) in originale e in corso di validità (3 mesi dalla data di rilascio);	X	
	ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera c del D.Lgs 81/2008 copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e una dichiarazione, del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della documentazione elencata alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008;	X	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

⇒ Si assicura che, nei casi previsti dalle disposizioni vigenti, si provvederà alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lett. b), del d.l. 10.01.2006 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla l. 09.03.2006 n. 80 (cfr. art. 6, comma 5, D.P.R. n. 380/2001);

⇒ dà atto che:

- la mancata presentazione della presente comunicazione di inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata di cui sopra comportano la sanzione pecuniaria pari a € 258,00 (cfr. art. 6, comma 7, D.P.R. n. 380/2001);
- tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione (cfr. art. 6, comma 7, D.P.R. n. 380/2001).

....., li Il denunciante:

Il progettista (timbro e firma)

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione a presentare la d.i.a. (art. 23, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001)

⁴ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.