



**Regione Lombardia**  
**Comune di Almè**  
 Provincia di Bergamo  
 Sportello Unico edilizia

**P.G.**

**UT**

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001 – art. 41 LR 12/2005 e smi)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) <sup>(1)</sup>
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) <sup>(2)</sup>

...l... sottoscritt... nat... a il --  
 residente in via/piazza n.

e-mail  
 codice fiscale  tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc.   
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n.  
 che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... <sup>(5)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n.  
 individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)  
 non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n. <sup>(6)</sup>  del  -  -  e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ del  -  -  rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli  
 soggetto a... sequent... vincol... :  storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004  
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923  
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_  
 fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

### COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, presenterà comunicazione di inizio dei lavori che, ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, consistono in sintesi in:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

con destinazione urbanistica:  Residenziale;

**TABELLA A** Interventi ex art. 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 41 legge regionale n. 12 del 2005

nuova costruzione:  costruzione di manufatti edilizi  fuori terra  
 disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione  ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  interrati  
 in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche  interventi di  primaria  secondaria ( \_\_\_\_\_ ) urbanizzazione:  infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato  manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni,  prefabbricati  in opera ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(7)</sup>  pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale  trasformazione permanente del suolo  depositi di merci  inedificato mediante:  impianti per attività produttive all'aperto  (altro) \_\_\_\_\_

ristrutturazione edilizia con  aumento delle unità immobiliari  modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**TABELLA B** Interventi ex art. 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; art. 41 legge regionale n. 12 del 2005

**interventi non compresi nella tabella A**  manutenzione straordinaria  restauro e risanamento conservativo  pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale  opere interne: \_\_\_\_\_  recinzioni, muri di cinta, cancellate  (altro) \_\_\_\_\_  ristrutturazione edilizia senza, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici:  con demolizione e ricostruzione fedele  senza demolizione e ricostruzione

**variante a:** (articolo 22, comma 2)  permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;  
 con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_ <sup>(8)</sup>.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:  
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:  
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(9)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;  
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli art. 10 e 22, comma 5, del d.P.R.380/2001 e capo IV  
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Dichiara di non avere in corso istanza di condono ai sensi della L 47/1985 e smi, relativamente  
 all'unità immobiliare  alle unità immobiliari  all'intero edificio

Dichiara che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni oggetto di permesso di costruire/DIA , direttamente connesse all'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti) allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Progettista  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
iscritto all' \_\_\_\_\_ degli \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_



## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....progettista dell'intervento di cui alla presente DIA, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico sanitario, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, e infine consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale comunicazione al consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge (art. 23 DPR 380/2001 e smi)

### ASSEVERA

- Di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificarne la conformità e la legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi:

permesso di costruire/permesso di costruire in sanatoria/DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

permesso di costruire/permesso di costruire in sanatoria/DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

- La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente DIA, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

- **Ai sensi dell'art. 7 comma 1 L.R. 10.08.2001, n. 13 "Norme in materia di inquinamento acustico" il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05.12.1997 e dal "Piano di classificazione acustica del territorio comunale";**

- **Che le opere in progetto non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;**

- **Che le opere in progetto sono conformi alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89, DM 236/89 e L.R. 6/89);**

**La conformità del progetto alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, e che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- Non è conforme alle norme del **Codice Civile** in quanto \_\_\_\_\_ e ha ottenuto l'assenso del terzo interessato come risulta dalla scrittura privata autenticata registrata e trascritta che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

- Che **non sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto**
- Che **sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto** e pertanto allega copia del piano di smaltimento inoltrato alla ASL competente (con timbro di ricevuta ASL)

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

<b>TABELLA D</b>		<b>Allegati progettuali</b>		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo (es. dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria)		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici, in duplice copia, costituiti da n. .... tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici	Si ricorda che, a seconda del tipo di progetto è necessario presentare: estratto di mappa, di PRG o PGT con evidenziazione dell'area/immobile oggetto di intervento; planimetria, piante prospetti sezioni allo stato di fatto, progetto e comparativa, quotate e con indicazione della destinazione d'uso dei locali e dei RAI; dimostrazione grafica e conteggi dettagliati per la verifica dei parametri urbanistici ed edilizi...			
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L 13/89	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 6/89	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art 38 LR 12/05	Autocertificazione conformità norme igienico sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs 42/2004	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Autorizzazione paesistica per vincolo ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	documentazione completa ai fini dell'esame paesistico del progetto secondo le linee guida del DGR 8 novembre 2002 n. 7/11045;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs 152/2006	Piano scavi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR445/2000 in merito alle rocce e terre da scavo provenienti dai cantieri di piccole dimensioni la cui produzione sia inferiore a 6.000 mc, ai sensi del D.Lgs 152/2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	copia della carta d'identità, in corso di validità, e del codice fiscale del richiedente e del progettista;	<input type="checkbox"/>		
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche o dichiarazione motivata di esenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DM 37/2008	Progetto o schema impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DGR 8745/2008	Relazione tecnica ex L 10/91 per il contenimento consumi energetici in copia digitale e cartacea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ISTAT	modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, autorimesse interrato) debitamente compilato e firmato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conteggio del contributo di costruzione dovuto (oneri + costo)	prospetto ministeriale relativo allo stato di fatto e al progetto di cui alla Legge 10/1977, debitamente compilato, relativo alla determinazione del costo di costruzione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo dei lavori in progetto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L447/95 LR13/01	valutazione di clima acustico redatto da abilitato, con allegato relativo parere favorevole ARPA o autocertificazione del progettista e del richiedente come da allegato 5.1.8 delle NTA del piano di zonizzazione acustica vigente	<input type="checkbox"/>		

DPCM 05/12/1997	Relazione tecnica di rispetto dei requisiti acustici passivi redatta da tecnico abilitato o dichiarazione sostitutiva di conformità alle norme vigenti sottoscritta dal richiedente e dal progettista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art.3.1.4 de RLI	dichiarazione redatta dal richiedente ai sensi dell'art. 3.1.4 del RLI;	<input type="checkbox"/>		
RLI	progetto di prevenzione dei rischi di caduta dall'alto, composto da elaborato grafico e scheda tecnica, da consegnare in duplice copia;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 62/85 - RLI	Stato di fatto, progetto e comparativa della rete fognaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Copia autorizzazioni/concessioni edilizie precedenti, ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 1942	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione versamento diritti di segreteria (tesoreria comunale Banca popolare di Sondrio, filiale di Almè via Campofiori, 36 - IBAN IT31N0569611100000009001X06)	<input type="checkbox"/>		
	Attestazione versamento contributo di costruzione (tesoreria comunale Banca popolare di Sondrio, filiale di Almè via Campofiori, 36 - IBAN IT31N0569611100000009001X06)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**NOTA BENE: TUTTE LE ESENZIONI DEI DOCUMENTI SOPRA RICHIESTI O PREVISTI DA NORMATIVA SARANNO MOTIVATE CON RIFERIMENTI ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE**

**Inoltre dichiarano di comunicare ad inizio lavori:**

- il nominativo del direttore lavori;
- il nominativo del certificatore energetico se necessario;

**e di allegare alla stessa la seguente documentazione:**

- ai sensi dell'art. 3, comma 8, del DL 494/1996, come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato unico di regolarità contributiva (DJRC) in originale e in corso di validità (3 mesi dalla data di rilascio);
- ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera c del D.Lgs 81/2008 copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e una dichiarazione, del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della documentazione elencata alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008;

e di presentare, se dovuto, prima dell'inizio delle relative opere, la denuncia delle opere in cemento armato, cemento armato precompresso e opere metalliche e il piano scavi.

....., lì ..... Il denunciante: .....

Il progettista (timbro e firma) .....

<sup>1</sup> Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

<sup>2</sup> Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

<sup>3</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>4</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

<sup>5</sup> Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione a presentare la d.i.a. (art. 23, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001)

<sup>6</sup> Completare con «C.C.» ovvero «G.C.» a seconda che l'approvazione sia stata del Consiglio o della Giunta comunale.

<sup>7</sup> Cancellare le definizioni che non interessano.

<sup>8</sup> Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

<sup>9</sup> Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.