



Comune di Almè
Provincia di Bergamo
Ufficio Tecnico
Sportello Unico edilizia

P.G.

Marca da bollo da euro 14,62

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; articoli 3.1.7 e 3.1.8 del R. L. I.)

Il sottoscritt _____ nat_a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

e-mail _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de_ soggett_ elencat_ nell'allegata tabella C
 della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i_ soggett_ elencat_ nell'allegata **tabella C)**
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ elencat_ nell'allegata **tabella C)**

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

di tutti gli spazi edificati e delle opere
 parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata **tabella A)**
in via/piazza _____ n. _____ (località _____)
ricadenti ne_ mappal_ numero _____ fg. _____
ricadenti ne_ mappal_ numero _____ fg. _____ meglio individuati nell'allegata **tabella B)**
oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi (in ordine cronologico):

- 1 Permesso di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (prot. n. _____)
- 2 Permesso di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (prot. n. _____)
- 3 Permesso di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (prot. n. _____)
- 4 Permesso di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (prot. n. _____)
- 5 Permesso di costruire / Denuncia inizio attività n. _____ in data _____ (prot. n. _____)

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione: | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi | <input type="checkbox"/> fuori terra |
| | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma | <input type="checkbox"/> interrati |
| | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato | <input type="checkbox"/> prefabbricati |
| | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽³⁾ | <input type="checkbox"/> in opera |
| | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale | |
| | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: | <input type="checkbox"/> depositi di merci |
| | <input type="checkbox"/> (altro) | <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |

ristrutturazione edilizia

ristrutturazione urbanistica

restauro e risanamento conservativo

manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica: Residenziale;

DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 3) **che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi al progetto approvato con i titoli abilitativi precedentemente elencati;**
- 4) che il certificato di collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 42, comma 14, della LR 12/2005:
 - è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. _____ in data _____;
 - è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) **che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;**
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
 - è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. _____ in data _____;
 - è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 38 della LR 12/2005 e smi;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
 - non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
 - sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri _____ e, a tale scopo:
 - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
 - è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
 - non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
 - che il collaudo statico delle strutture:
 - è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106, in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
 - è stato effettuato in data _____ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
 - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. _____ in data _____;
 - è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui al DM 37/2008:
 - non sono state eseguite opere relative a impianti;
 - si allegano n. _____ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
 - si allegano n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici:
 - non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
 - si allega certificazione energetica n: _____ redatta da _____;
 - si allega dichiarazione direttore lavori di conformità alla relazione ex l 10/91;
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui alla L 13/89, DM 236/89 e LR 6/89.;
- 14) che l'edificio ha già ottenuto certificato di agibilità in data _____ prot _____;
- 15) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
 - le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
 - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., lì

Il richiedente:

il direttore lavori:

TABELLA E		Allegati alla richiesta del certificato di agibilità	
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		allegati	non necessari
1	Richiesta di accatastamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a	tipo mappale	<input type="checkbox"/>	
b	planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/>	
2	Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dichiarazione motivata di esenzione dalla presentazione della documentazione suddetta, firmata dal direttore lavori;		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Certificato di collaudo impianto:		
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	(altro specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:		
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	(altro specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici		<input type="checkbox"/>
a	dichiarazione direttore lavori di conformità alla relazione ex L 10/91	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	Attestato di certificazione energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	Dichiarazione motivata di esenzione dalla presentazione della documentazione suddetta, firmata dal direttore lavori,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):		<input type="checkbox"/>
a	Copia certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco della richiesta di CPI	<input type="checkbox"/>	
c	Copia dichiarazione di inizio attività redatta ai sensi del DM 04/05/1998 firmata dal committente	<input type="checkbox"/>	
d	Dichiarazione motivata del direttore lavori attestante l'esenzione dalla presentazione	<input type="checkbox"/>	
7	Dichiarazione del direttore lavori di conformità in materia di barriere architettoniche (L 13/89, LR 6/89 e DM 236/89)	<input type="checkbox"/>	
8	Parere igienico sanitario A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Fascicolo dell'opera redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 come richiesto dall'art. 3.2.11 comma 9 del RLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dichiarazione motivata di esenzione, del direttore lavori, dalla presentazione della documentazione suddetta		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Evacuazione acque reflue		<input type="checkbox"/>
a	domanda di allacciamento alla pubblica fognatura	<input type="checkbox"/>	
b	Copia autorizzazione allo scarico in fognatura (nuova costruzione o ristrutturazione)	<input type="checkbox"/>	
11	dichiarazione del direttore lavori attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi dell'edificio e dei componenti in opera, ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

....., lì

Il richiedente:

il direttore lavori:

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁴ Come da Tabella B.