



Comune di Almè
Provincia di Bergamo

Marca da bollo 14.62 €

P.G.

UT

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001 e capo II LR 12/2005 e smi)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

...l... sottoscritt... nat... a il --
residente in via/piazza n.

e-mail

codice fiscale tel. / fax per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta

con sede in via/piazza cod. fisc. n.

che rappresenta in qualità di ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza n.

individuat... a... mappal... numero foglio Sub. classificat...

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di denominato

approvato con deliberazione C.C. n. del -- e convenzionato con atto
notaio del -- rep.

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro)
 (altro)

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

Industriale; Artigianale; (altra)

e destinazione d'uso specifica:

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁶⁾	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione edilizia con

aumento delle unità immobiliari

modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;

ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

interventi non compresi nella tabella A

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale

opere interne: _____

recinzioni, muri di cinta, cancellate

(altro) _____

ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:

con demolizione e ricostruzione fedele senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____

denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da _____ ⁽⁷⁾.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁸⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ Progettista

con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori

Nato a _____ il _____

iscritto all' _____ degli _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso:

e-mail _____

Tel _____ cell _____ fax _____

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto,progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

- Di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificarne la conformità e la legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi:

permesso di costruire/permesso di costruire in sanatoria/DIA n. _____ del _____ prot. _____

permesso di costruire/permesso di costruire in sanatoria/DIA n. _____ del _____ prot. _____

- La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

- Ai sensi dell'art. 7 comma 1 L.R. 10.08.2001, n. 13 "Norme in materia di inquinamento acustico" il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05.12.1997 e dal "Piano di classificazione acustica del territorio comunale";

- Che le opere in progetto non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;

- Che le opere in progetto sono conformi alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89, DM 236/89 e L.R. 6/89);

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;

in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;

richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

La conformità del progetto alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, e che:

il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;

richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;

richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;

è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;

richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;

è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;

Non è conforme alle norme del **Codice Civile** in quanto _____ e ha ottenuto l'assenso del terzo interessato come risulta dalla scrittura privata autenticata registrata e trascritta che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

Che **non sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto**

Che **sono presenti** nelle strutture da demolire **componenti in amianto** e pertanto allega copia del piano di smaltimento inoltrato alla ASL competente (con timbro di ricevuta ASL)

In fede.

Il richiedente

Il progettista (timbro e firma)

		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici	Si ricorda che, a seconda del tipo di progetto è necessario presentare: estratto di mappa, di PRG o PGT con evidenziazione dell'area/immobile oggetto di intervento; planimetria, piante prospetti sezioni allo stato di fatto, progetto e comparativa, quotate e con indicazione della destinazione d'uso dei locali e dei RAI; dimostrazione grafica e conteggi dettagliati per la verifica dei parametri urbanistici ed edilizi...			
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L 13/89	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 6/89	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art 38 LR 12/05	Autocertificazione conformità norme igienico sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs 42/2004	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Autorizzazione paesistica per vincolo ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	documentazione completa ai fini dell'esame paesistico del progetto secondo le linee guida del DGR 8 novembre 2002 n. 7/11045;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs 152/2006	Piano scavi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR445/2000 in merito alle rocce e terre da scavo provenienti dai cantieri di piccole dimensioni la cui produzione sia inferiore a 6.000 mc, ai sensi del D.Lgs 152/2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	copia della carta d'identità, in corso di validità, e del codice fiscale del richiedente e del progettista;	<input type="checkbox"/>		
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche o dichiarazione motivata di esenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DM 37/2008	Progetto o schema impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto o schema impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DGR 8745/2008	Relazione tecnica ex L 10/91 per il contenimento consumi energetici in copia digitale e cartacea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ISTAT	modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, autorimesse interraste) debitamente compilato e firmato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conteggio del contributo di costruzione dovuto (oneri + costo)	prospetto ministeriale relativo allo stato di fatto e al progetto di cui alla Legge 10/1977, debitamente compilato, relativo alla determinazione del costo di costruzione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo dei lavori in progetto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L447/95 LR13/01	valutazione di clima acustico redatto da abilitato o autocertificazione del progettista e del richiedente come da allegato 5.1.8 delle NTA del piano di zonizzazione acustica vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L447/95 LR13/01	valutazione di impatto acustico redatto da abilitato			
DPCM 05/12/1997 art. 3.1.4 de RLI	Valutazione dei requisiti acustici passivi o dichiarazione sostitutiva dichiarata redatta dal richiedente ai sensi dell'art. 3.1.4 del RLI;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RLI	progetto di prevenzione dei rischi di caduta dall'alto, composto da elaborato grafico e scheda tecnica, da consegnare in duplice copia;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 62/85 - RLI	Stato di fatto, progetto e comparativa della rete fognaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Copia autorizzazioni/concessioni edilizie precedenti, ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 1942	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione versamento diritti di segreteria (tesoreria comunale Banca popolare di Sondrio, filiale di Almè via Campofiori, 36 - IBAN IT31N056961110000009001X06)	<input type="checkbox"/>		
	Attestazione versamento contributo di costruzione (tesoreria comunale Banca popolare di Sondrio, filiale di Almè via Campofiori, 36 - IBAN IT31N056961110000009001X06)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTA BENE: TUTTE LE ESENZIONI DEI DOCUMENTI SOPRA RICHIESTI O PREVISTI DA NORMATIVA SARANNO MOTIVATE CON RIFERIMENTI ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Inoltre dichiarano di comunicare ad inizio lavori:

- il nominativo del direttore lavori;
- il nominativo del certificatore energetico se necessario;

e di allegare alla stessa la seguente documentazione:

- ai sensi dell'art. 3, comma 8, del DL 494/1996, come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato unico di regolarità contributiva (DJRC) in originale e in corso di validità (3 mesi dalla data di rilascio);
- ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera c del D.Lgs 81/2008 copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e una dichiarazione, del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della documentazione elencata alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008;

e di presentare, se dovuto, prima dell'inizio delle relative opere, la denuncia delle opere in cemento armato, cemento armato precompresso e opere metalliche e il piano scavi.

....., lì Il denunciante:

Il progettista (timbro e firma)

- ¹ Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- ² Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- ³ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- ⁴ Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- ⁵ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).
- ⁶ Cancellare le definizioni che non interessano.
- ⁷ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- ⁸ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- ⁹ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.
- ¹⁰ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.