PIAZZA BELVEDERE PRIVATA DI USO PUBBLICO

PERIMETRO AT1

Robinieto misto
(Fonte PIF Bergamo, tav 6)

ABACO COLORI:
le tonalità non dovranno essere forti o con colori contrastati quelli presenti nel paesaggio naturale. I colori della pavimentazioni saranno i toni chiari della scala cromatica scelta per le facciate gli asfalti

TONI DI GRIGIO che richiamano le ardesie tipiche della valle brembana

TONI DELLE TERRE che richiamano i colori naturali del paesaggio

AREE DI PERTINENZA
le aree di pertinenza sono in cemento colorato o asfalto colorato.

Lo stoccaggio temporaneo di prodotti derivati dall'attività purchè conformi alla normativa igienico-sanitaria, è ammesso in aree mascherate da reti stirate zincate o in alternativa in cassoni interrati. La scelta della modalità è funzionale alle esigenze logistiche dell'attività.Tali aree devono essere opportunamente individuate affinchè ne risulti mitigato l'impatto visivo .
Sono vietate discariche e ammessi di materiali a vista

RECINZIONE
a confine con la vegetazione la recinzione di tipo a rete metallica colore verde si mimetizza e si annega nel verde; fitti arbusti di biancospino antintrusivo

SCIVOLI
gli scivoli in pendenza verso i piani interrati hanno una finitura in cemento colorato e finito a lisca pesce

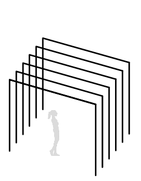
PAVIMENTAZIONE
pavimentazione in autobloccanti o asfalto colorato

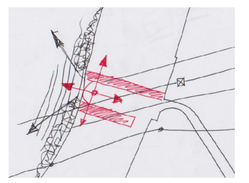
pavimentazione di tipo drenante in erbablock che definisce le zone di sosta per le auto secondo la normativa del PdR.

ORLO VEGETALE
cespugliati di connessione di tipo arbustivo: biancospino, acero campestre, corniolo, nocciolo, sambuco (arbusti che in questi contesti sono di relazione tra le zone boscate e i campi)

SPAZI APERTI A VERDE
tenuti a verde prativo con fiori, arbusti e alberi esclusivamente di essenze autoctone

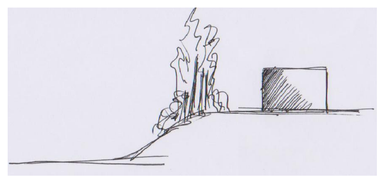
BELVEDERE
l'affaccio panoramico permette di ammirare nuove prospettive: attraverso le robinie, scorci verso il fiume, il monumeto di San Tomè, Monte Canto, Monte Linzone

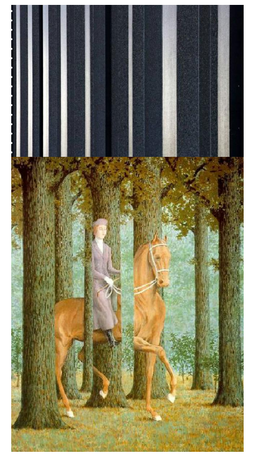




il punto panoramico può essere incorniciato da una struttura che esalti il contesto paesaggistico.
Un punto di informazione descrive il paesaggio e le sue caratteristiche restituendo al fruitore i valori del luogo

la strada di accesso al P.A. diviene spazio pubblico per eccellenza, terrazza belvedere verso il paesaggio. L'area è dotata di parcheggi e può essere utilizzata in modo polifunzionale (feste, fiere di prodotti, mercati rionali, manifestazioni all'aperto).
L'area è attrezzata da pozzetti multifunzionali per lo svolgimento delle attività pubbliche





IDEA

SEDUTE
nel punto panoramico alcune sedute invitano alla sosta la rendono piacevole

ASFALTO

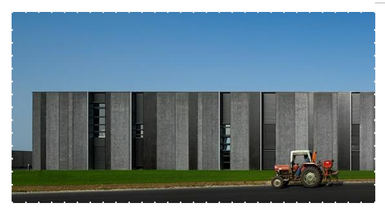
APPARECCHI ILLUMINANTI
all'interno delle proprietà sono a raso giardino.Illuminazione di tipo dolce non invasiva

bosco esistente di robinie disciplinato dal pif

bosco esistente di robinie disciplinato dal pif

bosco esistente di robinie disciplinato dal pif

interventi di diradamento del verde da valutare e concordare



FACCIATE
ritmo verticale:
pannellature di dimensioni
e colori diversi

COLORI
i serramenti avranno colore metallico o simile a quello dei pannelli della pareti per una maggiore integrazione con questi.

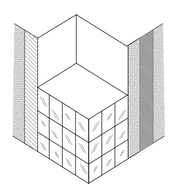
APERTURE
possono avere dimensioni e posizioni diverse in funzione delle diverse esigenze. Mantengono lo stesso ritmo verticale dei pannelli

ABACO COLORI: le tonalità scelte per le facciate non dovranno essere forti o con colori contrastati quelli presenti nel paesaggio naturale.

TONI DI GRIGIO che richiamano le ardesie tipiche della valle brembana

TONI DELLE TERRE che richiamano i colori naturali del paesaggio

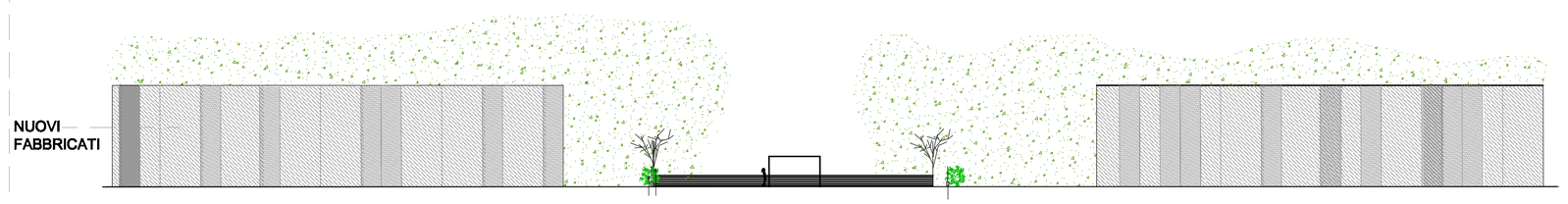
ANGOLO EDIFICIO
la composizione dell'angolo può essere caratterizzata da una porzione di facciata a tutto vetro, secondo le esigenze distributive interne che definiscono la zona uffici al piano terra.



ALLOGGIO PIANO PRIMO
con la stessa logica il volume dell'alloggio al primo piano dovrà dialogare con gli elementi compositivi della facciata, mantenendo gli stessi caratteri stilistici moderni dell'edificio.

COPERTURA
i pannelli perimetrali mascherano eventuali shed o volumi tecnici presenti in copertura; eventuali impianti sono mascherati da reti stirate zincate.Questi elementi non concorrono alla determinazione delle altezze.
Assenza di gronda
Eventuali pensiline sopra portoni di carico e scarico sono di tipo metallico a sbalzo con tiranti

NUOVI FABBRICATI



tipo Stil-Vela Stines

tipo albero a lad Guzzini

VERDE ED ILLUMINAZIONE VERSO LA PIAZZA

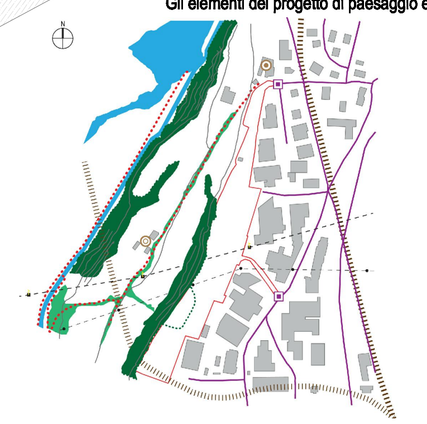
siepi o verde a basso fusto di essenze autoctone costeggiano il lati del piazzale/parcheggio mascherando la vista dei piazzali interni.

L'apparecchio illuminante del piazzale non semplice e banale elemento funzionale, ma elemento di qualità formale che caratterizza architettonicamente lo spazio

RECINZIONE
verso la piazza la recinzione metallica a disegno semplice e curato, trasparente e montata su muretto in cemento con finitura in analogia alla pietra ceppo del Brembo

tipo Orsogrill modello Acumina

Gli elementi del progetto di paesaggio e di architettura



Fiume Brembo
Robinieto misto
Robinieto misto (Fonte: PIF Bergamo, tav 6)
Boschi verdi, fitti, stagionali e macchie arboreo e arbustive di alloctone da taglio (Fonte: PIF Bergamo, tav 6)
Percorsi pedonali
Percorsi ciclopedonali
Tessuto urbano a prevalente produttivo
Cascina Rovera
Cascina Marketta
Sistema della viabilità
Punti di accesso all'AT1
Tratto di previsione
Previsione PTCP infrastruttura
Ciclovia
Tralicci alta tensione
Linea 45kV- Villa di Serio-Calusco
Palo linea 45kV
AT1

2- RELAZIONE PAESAGGISTICA: PRINCIPI INSEDIATIVI

ESAME DI IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEL SITO E DELL'INCIDENZA PAESISTICA DEL PROGETTO
(cap. 6.1 del Rapporto -elab DP4 del Documento di Piano)

UMIa dell'ambito AT1 - PIANO ATTUATIVO

Operatori : CASCAMIFICIO BERGAMASCO S.R.L. via campo Fiori n- 102 Almè
O.M.F- S.R.L. via dei volta n.20-20a Almè
O.CI.MA S.R.L. via dei Sentieri n. 2 Almè

Bergamo, 26 agosto 2014

ARCHITECTURE AND/OR GRAPHICS << Elsy Bugada Architetto
via Casalino, 5h_24121 Bergamo_T. +39 035 218885_elsy.bugada@alice.it_www.studioandor.it

<< AND/OR

Provincia di Bergamo

COMUNE DI ALME'

UMIa dell'ambito AT1

PIANO ATTUATIVO

approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. del

i lottizzanti:

CASCAMIFICIO BERGAMASCO S.R.L.
via Campofiori n.102
24011 – ALME' (BG)
(Rota Giacomo)

O.CI.MA. S.R.L.
via dei Sentieri n.6
24011 – ALME' (BG)
(Brugnetti Pierantonio)

CORNAGO S.R.L.
via Michelangelo Buonarroti n.3
24011 – ALME' (BG)
(Cornago Romano)

O.M.F. S.R.L.
via Volta n.20/20a
24011 – ALME' (BG)
(Fumagalli Rodolfo)

TEAM DI PROGETTO

PROGETTISTA E COORDINATORE:

INGEGNERE SANDRO GNOCCHI
BERGAMO 24123 Via Magellano n.11 – TEL. 035.21.52.42 – FAX. 035.41.30.735 – E_MAIL gnocchi_ing.sandro@virgilio.it

COLLABORATORI:

– ARCHITECTURE AND/OR GRAPHICS – ARCHITETTO ELSY BUGADA	Relazione paesistica e consulenza urbanistica
– YDROS INGEGNERIA – INGEGNERE GIOVANNI PEZZUCCHI	Rete fognaria
– STUDIO FZ – INGEGNERE ROBERTO FALETTI E PERITO INDUSTRIALE MARCO ZENUCCHI	Impianti tecnologici
– GEOCONSULT – GEOLOGO MARCO BELLOLI	Indagini geognostiche e verifica sismica
– GEOMETRA PAOLO AIROLDI	Pratiche catastali
– STUDIO AMBIENTE E GEOLOGIA – DOTT. PAOLO GRIMALDI	Valutazione previsionale impatto acustico

tavola	oggetto	data	scala
N31/16a	PRINCIPI INSEDIATIVI	21/03/2016	

disegno protetto a termine di legge