



Provincia di
Bergamo

Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione Generale

Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica

Via Sora, 4 - 24121 Bergamo

Tel. 035.387288

segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

TRASMISSIONE VIA PEC

Data:

Spett.le

Prot. n.

/bp/dm

Comune di Almè

e p.c. **Servizio Ambiente**

Oggetto:

VAS della Revisione Generale del PGT vigente.

Contributi e osservazioni – 1 Conferenza di Servizi

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 10814 del 23/11/2022, pervenuta al Prot. provinciale n. 66317 in data 23/11/2022, relativa alla convocazione della Prima Conferenza VAS della variante in oggetto, al fine di offrire un contributo per quanto di competenza dello scrivente Ente, in qualità di ente territorialmente interessato, avendo analizzato i documenti pubblicati sul sito "SIVAS", si ritiene opportuno anticipare alcune considerazioni che potranno essere utili allo sviluppo della proposta di Piano del R.A.

Il Comune di Almè è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 23 del 20/10/2010 e successive varianti puntuali.

Il procedimento della Revisione Generale del PGT è stato avviato con DGC n. 71 del 30/07/2022.

La variante in oggetto, che si configura quale **Nuovo PGT** in quanto primo adeguamento al PTCP, modifica tutti i documenti di Piano (DdP, PdR, PdS).

Il Rapporto Preliminare (Documento di Scoping) individua i seguenti obiettivi:

- adeguamento delle previsioni di Piano in conformità agli strumenti urbanistici sovracomunali sopravvenuti: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano Territoriale Regionale (PTR) e Piano Territoriale di Coordinamento del parco dei Colli di Bergamo (PTC Parco);
- revisione delle previsioni relative agli ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, con particolare riferimento ai criteri di compensazione (standard di qualità) previsti;
- verifica sul dimensionamento del Piano in relazione alla normativa su consumo di suolo;
- revisione del Piano dei Servizi in relazione alle mutate condizioni della finanza locale onde dare fattiva attuazione ad interventi ritenuti prioritari;
- studio del traffico e della mobilità alla scala comunale;
- definizione della Rete Ecologica Comunale;
- modifiche alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi per risolvere alcune criticità puntuali rilevate ed alla modifica della relativa normativa, onde rendere congruenti fra di loro alcune previsioni;
- aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, in relazione alle nuove norme di settore ed in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11.03.2005, n. 1;

- aggiornamento delle aree a diversa pericolosità idraulica ai sensi del Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) in coerenza col principio di invarianza idraulica e idrologica, nel rispetto del Regolamento Regionale n. 7 del 23 novembre 2017 aggiornato con R.R. 8 del 19 aprile 2019;
- incentivazione alla rigenerazione urbana e territoriale, nonché al recupero del patrimonio edilizio esistente.

Dall'analisi della documentazione pubblicata, emerge una presentazione generale degli aspetti considerati che non esamina i dati o le indicazioni delle previsioni insediative, delle scelte di piano e della riduzione del consumo di suolo. Si raccomanda pertanto di approfondire tali punti e di analizzare l'ambito di influenza, provando a capire quali obiettivi e indirizzi riferiti al Contesto Locale (CL) 6 - Canto Alto e colli settentrionali debbano essere trasformati in azioni concrete a partire da una riduzione del consumo di suolo coerente con quanto indicato dalla normativa regionale¹.

Restando sul tema del consumo di suolo si rammenta la necessità di redigere la Carta del Consumo di Suolo (CCS) che dovrà essere predisposta alle due soglie (2 dicembre 2014 e nuovo PGT).

La Revisione Generale prevede l'aggiornamento della **componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT**, alle più recenti disposizioni regionali; a tal proposito si rimanda ai riferimenti alle *procedure di coordinamento dell'attività istruttoria* previste da Regione Lombardia², all'interno delle quali è stato inserito anche il nuovo Schema di Asseverazione (Allegato 1).

Si coglie, inoltre, l'occasione per segnalare che l'adeguamento del PGT al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 dovrà comportare il contestuale adeguamento alle disposizioni regionali in tema di **regolamento edilizio tipo**.

Il rispetto di tali adempimenti verrà verificato in sede di trasmissione degli atti di PGT ai fini della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, ai sensi del comma 11 dell'art.13 della LR 12/2005.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Silvia Garbelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

Referente: Arch. Barbara Provenzi – tel. 035/387.321

¹ Si intende la riduzione degli AT su suolo libero rispetto a quelli esistenti al 2 dicembre 2014 (la soglia individuate dal PTCP corrisponde a -25%) che dovrebbe discendere da una approfondita stima del fabbisogno, da redigere secondo i *Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo -aggiornamento 2021-* predisposti da Regione Lombardia, tenendo in considerazione che dal 2013 ad oggi non è stato attuato alcun AT allora previsto e valutando le scelte anche sulla base della qualità dei suoli.

² Si fa riferimento alla **Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6314 del 26/04/2022** avente ad oggetto "*Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art.57 della LR 11 marzo 2005, n.12 approvati con DGR 2616/2011 e integrati con DGR 6738/2017*". Inoltre, con **Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6702 del 18/07/2022** è stato approvato l'"*Aggiornamento dell'Allegato 1 ai criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (approvati con d.g.r. 30 novembre 2011, n. 2616)*".