



# COMUNE DI ALME'

Provincia di Bergamo

cap 24011 – Via G. Marconi, 12  
Tel 035/541037 – Fax 035/639709  
Cod. Fisc. 80021130168 – Part. IVA 00747880169

## GESTIONE TERRITORIO

Almè, 23 Dicembre 2022

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, NELL'AMBITO DELLA "REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI) E DEL CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)".**

**DOCUMENTO PRELIMINARE – SCOPING -**

**VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA.**

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

PREMESSO che:

➤ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definitivamente approvati gli atti costituenti il PGT (Documento di Piano; Piano dei Servizi e Piano delle Regole), che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL e all'Albo Pretorio in data 19/01/2011; con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24/05/2012 è stata definitivamente approvata la Variante n. 1 al P.G.T. che ha assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie inserzioni n. 29/2012 e all'Albo Pretorio in data 18/07/2012;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 12/02/2013 è stata definitivamente approvata la Variante n. 2 al P.G.T. che ha assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie inserzioni n. 12/2013 ed all'Albo Pretorio in data 20/03/2013;

con deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 03/11/2017 è stato disposto il formale avvio al procedimento di Variante per "l'aggiornamento del Documento di Piano e della variante minima al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT)";

➤ con atto di Consiglio Comunale n.17 del 30/04/2018 è stata deliberata la proroga, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 così come modificato dalla L.R. 16/2017, della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente, sino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (PTCP approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 37 del 7 novembre 2020 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n.9 del 03/03/2021); la procedura di variante al Documento di Piano avviata con deliberazione G.C. n. 112/2017 si è interrotta nella fase di *scooping* a seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale e conseguente decadenza del Sindaco, all'inizio dell'anno 2020; a seguito delle elezioni amministrative per l'elezione diretta del Sindaco e del Consiglio

Comunale svoltesi il 20 e 21 settembre 2020, la nuova Amministrazione ha approvato le linee programmatiche del mandato elettorale amministrativo 2020-2024 con deliberazione consiliare n. 15 del 26/11/2020 sulla base del programma elettorale presentato ai cittadini dalla Lista "Vivere Almè"; nelle linee programmatiche approvate si legge tra l'altro:  
« UN PAESE PIU' VERDE E PIU' VIVIBILE  
Riprenderemo il lavoro avviato per la revisione del Piano di Governo del Territorio prevedendo oltre alla modifica del documento di piano anche la revisione dei restanti documenti attraverso la procedura di variante generale. Gli obiettivi guida saranno limitare il consumo di suolo, rivedere le previsioni degli interventi urbanistici pesanti, promuovere la rigenerazione urbana delle aree dismesse, promuovere la mobilità a misura d'uomo e creare nuove aree verdi fruibili. Proseguiremo la battaglia contro la realizzazione del ponte degli almenni sul fiume Brembo, dopo aver ottenuto lo stralcio del progetto dalla pianificazione provinciale ci attiveremo per vederne la collocazione. (...) »

➤ con deliberazione consiliare n. 03 del 19/02/2021 la nuova Amministrazione ha approvato il documento unico di programmazione per il triennio 2021-23, che alla missione 6 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" riprende e conferma le linee programmatiche approvate con delibera CC n. 15/2020 e precisa che: *La nuova Amministrazione intende dare prosecuzione all'istruttoria della variante al PGT, estendendola a variante generale da implementare con l'adeguamento alle normative ed agli strumenti urbanistici sovracomunali sopravvenuti. Il cronoprogramma verrà definito a breve con una nuova deliberazione di avvio del procedimento e con i conseguenti atti di ridefinizione degli incarichi professionali, l'attività svolta dal gruppo di tecnici incaricati per la redazione della variante al PGT e la relativa documentazione prodotta verrà utilizzata per la revisione del PGT.*

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 30/07/2021 di "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI) E DEL CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)".

PRESO ATTO che:

- in attuazione dell'art. 4, comma 1 della legge Regionale 12/2005 la Giunta Regionale ha proposto gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi al Consiglio Regionale che li ha approvati con D.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- la Giunta Regionale ha successivamente proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti con D.g.r. n. VIII/6420 del 27.12.2007, integrata, per quanto qui rileva, con D.g.r. n. VIII/10971 del 30.12.2009, con D.g.r. n. IX/761 del 10.11.2010 e con D.g.r. n. IX/3836 del 25.07.2012;
- con Circolare "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale" di cui al Decreto n° 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, sono stati esplicitati e precisati i passaggi salienti contenuti nei modelli della procedura di VAS;

L'autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con proprio atto del **23/11/2022 prot. n. 10814**, ha individuato i soggetti interessati e definito le modalità di informazione e comunicazione per la procedura di VAS della "REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI)", ed a tale proposito, i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i gestori di Servizi a Rete ed i Settori di Pubblico interessati dal procedimento di VAS sono stati così individuati:

## **SOGGETTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI**

### **Provincia di Bergamo**

Settore Tutela Risorse Naturali

### **Provincia di Bergamo**

Settore Pianificazione Territoriale

### **Provincia di Bergamo**

Progettazione Viabilità e Trasporti

### **U.T.R. Sede Territoriale di Bergamo**

### **Regione Lombardia**

Direzione Generale Territorio  
e Protezione Civile

### **Regione Lombardia**

Direzione Generale Qualità dell'Ambiente

### **Regione Lombardia**

Direzione Generale Agricoltura

### **Regione Lombardia**

Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità

## **COMUNI CONTERMINI**

Comune di Sorisole

Comune di Paladina

Comune di Almenno San Salvatore

Comune di Villa d'Almè

## **SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE**

A.R.P.A. dipartimento di Bergamo

Parco regionale dei Colli di Bergamo

A.T.S. della Provincia di Bergamo

Soprintendenza Archeologia

Belle Arti e Paesaggio e

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di BRESCIA

## **GESTORI SERVIZI A RETE**

Enel Distribuzione S.p.a.

UniAcque S.p.a.

Telecom Italia S.p.a.

ATO Autorità d'Ambito

Tranvie Elettriche Bergamasche

Consorzio Di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

## **SETTORI DI PUBBLICO INTERESSATI**

Protezione Civile Bergamo

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo

Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato

Lega Ambiente Bergamo

W.W.F. sezione locale di Bergamo

Italia Nostra

Confederazione Nazionale Coltivatori Diretti

Unione Provinciale Agricoltori

**Per il comune di Almè:**

**Autorità proponente**

Il Sindaco

Dott. Bandera Massimo

**Autorità procedente**

Il Responsabile del Servizio

Arch. Marco Misiani

**Autorità competente**

Il responsabile Area tutela del paesaggio

Geom. Clara Previtali

**Progettisti variante al PGT e**

**Redazione documentazione di VAS**

Arch. Chiarolini Daniele

Geologo Dr. Gritti Andrea

Agronomo dr. D'Adda Stefano

Con nota del 23/11/2022, prot. N°10814, i suddetti enti coinvolti ed i portatori di interesse, sono stati invitati a partecipare alla conferenza preliminare (scoping) in data 15/12/2022, alle ore 10,00, presso la Sala Civica del Comune di Almè.

All'incontro sono presenti:

**Autorità proponente**

Sindaco, Dott. Bandera Massimo;

e Assessore Lavori Pubblici

Walter Fumagalli

**Autorità procedente**

Arch. Marco Misiani

**Autorità competente**

Geom. Clara Previtali

**Progettista variante al PGT e**

**Redazione documentazione di VAS**

Arch. Chiarolini Daniele

Geologo Dr. Gritti Andrea

Agronomo dr. D'Adda Stefano

**Comune di Villa D'Almè**

Responsabile del Servizio Tecnico

geom. Elio Signorelli

Urbanista estensore PGT

Arch. Mario Manzoni

Ciò premesso, si relaziona quanto segue:

Il giorno 15 Dicembre 2022, dalle ore 10,00, presso la sala della Civica, si è svolta la 1° conferenza preliminare (scoping) al fine di avviare la fase di scoping della VAS della *"REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI)"*.

Il Sindaco apre la seduta e ringrazia i partecipanti, introducendo l'argomento del giorno, ripercorrendo i passaggi intervenuti per la procedura di *"REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI)"* e contestuale procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Il dott. Stefano D'Adda procede ad una breve descrizione della procedura del processo di Valutazione Ambientale Strategica, ed espone la metodologia che verrà applicata per la VAS della *"REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI)"*, i contenuti cardine illustrando il quadro del Documento di Scoping. L'ambito di influenza della Revisione del PGT è illustrata nelle linee guida di revisione.

Il geom. Clara Previtali Autorità Competente informa l'assemblea che, a mezzo pec, sono pervenuti i seguenti pareri:

in data 05/12/2022 prot. n. 11270 da parte del Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – ATS Bergamo, che si allega in copia (ALL. 1);

in data 07/12/2022 prot. n. 11402 da parte della Provincia di Bergamo – Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, che si allega in copia (ALL. 2);

in data 14/12/2022 prot. n. 11575 da parte del Ministero della Cultura – Direzione Generale Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (ALL. 3);

L' arch. Daniele Chiarolini, urbanista, procede ad una breve presentazione dei contenuti e degli scopi della conferenza, riepilogando la situazione in atto e ricordando che in sede di proposte di variante al PGT sono pervenute n° 17 richieste di privati.

L'urbanista illustra le richieste di variante pervenute e le richieste di variazione al PGT richieste dall'Amministrazione Comunale; lo stesso, in seguito, illustra i contenuti della proposta di *"REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI)"*, con gli obiettivi indicati dall' Amministrazione Comunale all'avvio della procedura, quali:

- *adeguamento delle previsioni di Piano in conformità agli strumenti urbanistici sovracomunali sopravvenuti: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano Territoriale Regionale (PTR) e Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dei Colli di Bergamo (PTC Parco);*  
*revisione delle previsioni relative agli ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, con particolare riferimento ai criteri di compensazione (standard di qualità) previsti;*

*verifica sul dimensionamento del Piano in relazione alla normativa su consumo di suolo;*

*revisione del Piano dei Servizi in relazione alle mutate condizioni della finanza locale onde dare fattiva attuazione ad interventi ritenuti prioritari;*  
*studio del traffico e della mobilità alla scala comunale, che potrà essere utilizzato*

come documento di inquadramento delle problematiche di settore e della corrispondente identificazione degli interventi, oltre al normale processo di programmazione dei lavori pubblici e quale base per l'organizzazione della circolazione e della sosta, attraverso interventi di riassetto dei nodi e delle strade, per all'adeguamento alla rete del trasporto pubblico con particolare riguardo alla futura ferrovia della val Brembana, per l'assetto ed il potenziamento della mobilità ciclopedonale;

definizione della Rete Ecologica Comunale;

- modifiche alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi per risolvere alcune criticità puntuali rilevate ed alla modifica della relativa normativa, onde rendere congruenti fra di loro alcune previsioni; aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, in relazione alle nuove norme di settore ed in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11.03.2005, n. 12; aggiornamento delle aree a diversa pericolosità idraulica ai sensi del Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) in coerenza col principio di invarianza idraulica e idrologica, nel rispetto del Regolamento Regionale n.7 del 23 novembre 2017 aggiornato con R.R. 8 del 19 aprile 2019; incentivazione alla rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Vengono illustrati gli Ambiti di Trasformazione peraltro già individuati nel vigente PGT, che complessivamente non prevedono alcun ulteriore consumo di suolo, infatti alcuni di essi verranno ripermetrati e/o eliminati, ponendo con particolare attenzione all'Accordo di Programma cava "ex Ghisalberti" di peculiare rilevanza urbanistica.

La seconda fase di progettazione prevede l'estensione del Piano delle Regole e Documento di Piano che avverrà in concertazione con l'Amministrazione Comunale e l'ufficio tecnico con l'obiettivo di rendere più snello e chiaro lo strumento urbanistico.

La terza fase prevede la stesura del Piano dei Servizi, l'architetto Chiarolini sottolinea la sovra dotazione rispetto alla normativa vigente.

Come indicato nel parere della Soprintendenza di particolare rilevanza sono le attenzioni che verranno poste all'aspetto archeologico anticipando la valutazione archeologica preventiva su alcuni interventi.

Il geologo dott. Andrea Gritti, ripercorre i contenuti della Legge Regionale sull'"Invarianza Idraulica ed Idrologica", ricordando che il territorio comunale è classificato in fascia ad alta criticità "A". Illustra le revisioni fatte in merito alla:

- Cartografica di base redatta secondo i vincoli del PAI PGRA di Regione Lombardia;
- Cartografia sismica che indirizza i progettisti alla progettazione esecutiva;
- Cartografia reticolo idrico principale e minore per completare le cartografie di rischio idraulico;

Viene illustrato lo Stato di avanzamento dello Studio di Pericolosità idraulica Comunale, che porterà una volta completato a definire le aree rischio idraulico che insistono sul reticolo idrico minore o reticolo fognario del territorio comunale, nonché le conseguenti misure di mitigazione-compensazione del rischio.

Il geom. Elio Signorelli chiede informazioni in merito all'Ambito di Trasformazione "Fonte Prealpi" posto a confine con il comune di Villa d'Almè, l'arch. Chiarolini informa che l'Ambito è convenzionato (in fase di scadenza, con assolvimento degli obblighi convenzionali) senza attuazione degli interventi edilizi.

L'arch. Mario Manzoni, urbanista incaricato alla revisione del PGT del Comune di Villa d'Almè, chiede chiarimenti in merito alle eventuali osservazioni presentate alla società TEB in relazione alla progettazione definitiva. Il sindaco illustra le osservazioni proposte, soprattutto in merito ai parcheggi e alla nuova stazione in via Olimpia a servizio della mobilità dolce. La volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di evitare la commistione tra le attività produttive e l'area residenziale, evitando l'utilizzo della via Olimpia da parte dei mezzi pesanti.

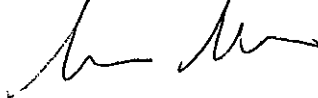
In merito alle eventuali interferenze con i Siti di Rete Natura 2000, il dott. Stefano D'Adda specifica che la Revisione del PGT non prevede criticità di sorta rispetto ai due siti più prossimi, ovvero alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Canto Alto e Valle del Giongo (codice IT2060011) e alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Boschi dell'Astino e dell'Allegrezza. Il primo sito, in posizione molto appartata e tutta racchiusa nelle porzioni superiori delle valli del Giongo, Baderen e Braghizza, ricade infatti nei territori comunali di Villa d'Almè e Ponteranica, a una distanza di circa 1,60 km dal punto più prossimo al confine di Almè. Il secondo è invece posto lungo il versante meridionale del Colle di Bergamo, tra i comuni di Bergamo e Mozzo, a una distanza minima circa 2,50 km dal confine di Almè. A ragione della sua collocazione e del tipo di trasformazioni proposte, la Revisione del PGT non produce dunque alcuna interferenza con i Siti di Rete Natura 2000.

Terminati gli argomenti, l'Assemblea e gli estensori della Variante al PGT, **l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente**, dichiarano conclusa la seduta introduttiva della valutazione del documento di scoping della VAS inerente la "REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI)", ricordando che i pareri, contributi e proposte potranno pervenire al protocollo comunale o a mezzo pec entro la data del 23.12.2022.

La seduta si chiude alle ore 11,00 circa.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE** d'intesa con

Arch. Marco Misiani



**L'AUTORITÀ COMPETENTE**

geom. Clara Previtali



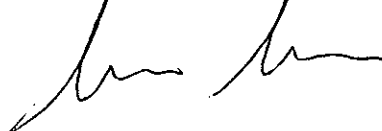
Pareri pervenuti dopo la conclusione della Conferenza di Servizi del 15/12/2022 ed entro il termine definito in atto di convocazione della Conferenza di Valutazione – Individuazione dei soggetti interessati.

In data 15/12/2022 prot. n. 11618 da parte di UNIACQUE S.p.A., (ALL. 4);

In data 22/12/2022 prot. n. 11912 da parte di ARPA Lombardia Dipartimento di Bergamo U.O. Bonifiche e Attività Estrattive, (ALL. 5).

**L'AUTORITA' PROCEDENTE** d'intesa con

Arch. Marco Misiani



**L'AUTORITÀ COMPETENTE**

geom. Clara Previtali

