



n.	31
data	18-12-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **19:00** ed in continuazione di seduta, nella Sala Civica di P.zza Lemine n. 5, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale, i quali sono intervenuti come appresso:

Bandera Massimo	P	Milesi Michele	P
Quarti Sara	P	Falgari Debora	P
Donizetti Clara	P	Gelsomino Rosa	P
Zenoni Mario Angelo	P	Marica Antonio	P
Fumagalli Valter	P	Airoldi Silvia	A
Gotti Giovambattista	P	Rota Katia	A
Rapallini Claudio Enrico	P		
			presenti: 11
			assenti: 2

Partecipa il sig. Enrico dott. Comazzi - Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Massimo dott. Bandera - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, che cede la parola all'arch. Daniele Chiarolini, incaricato della redazione del regolamento, per la sua illustrazione;

Premesso che:

- con deliberazione n. 76 del 21-12-2000 il Consiglio comunale ha approvato il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE vigente, pubblicato all'albo comunale in data 23/04/2001 e sul BURL serie inserzioni n. 18 del 02/05/2001, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20-02-2003 ad oggetto *“Abrogazione degli articoli 179 e 180 del Regolamento edilizio comunale. Esame osservazioni e approvazione definitiva”*;
- con deliberazione n. 4 del 12/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato l'“ALLEGATO ENERGETICO” al Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- con deliberazione n. 42 del 30/12/2013 il Consiglio Comunale ha approvato l'“INTEGRAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLE ESPOSIZIONI AL GAS RADON IN AMBIENTI INDOOR”;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09/12/2024, integrata con successiva deliberazione consiliare n. 04 del 19/02/2025, esecutive ai sensi di legge, sono stati definitivamente approvati gli atti costituenti la Revisione Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL di Regione Lombardia serie Avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2025.
- con deliberazione n. 76 del 11/06/2025 la Giunta Comunale ha accertato la conformità dei documenti costituenti la Revisione Generale Piano di Governo del Territorio del Comune di Almè a quanto deliberato con dal Consiglio Comunale in data 09.12.2024 con Delibera n. 41 e in data 19/02/2025 con Delibera n. 04;

Visti:

- l'art. 4, comma 1 sexies, DPR 380/2001 smi., concernente la finalità di un accordo tra governo, regioni ed autonomie locali, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti degli Enti locali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui al precedente richiamo normativo, pubblicata in Gazzetta ufficiale, Serie generale, n. 268 del 16 novembre 2016;

Richiamata la D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695 *“Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”*;

Considerato inoltre che all'art. 88, commi 2 e 3 delle Norme di Attuazione della Revisione Generale del PGT vigente rubricato *“Regolamento edilizio”* è previsto quanto segue:

“2. A seguito dell'approvazione definitiva della Revisione generale 2023 al PGT dovrà essere redatto un nuovo Regolamento edilizio che armonizzi le diverse norme ed elimini le eventuali posizioni di contrasto.

3. Il Regolamento edilizio dovrà essere redatto ed approvato in conformità ai disposti dettati dall'art. 4 del DPR 380/2001, nonché dall'art. 29 della LR 12/2005”.

Dato atto che con Determinazione n. 336 del 16/12/2024 il Responsabile del Servizio Tecnico ha affidato l'incarico professionale per la redazione dell'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale, all'Arch. Daniele CHIAROLINI, con studio in Seriate (BG) via Cerioli 42;

VISTO il nuovo *“REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE”* comprensivo dell'ALLEGATO *“A”* TITOLO III DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE - TIPO” depositato agli atti comunali in data 12/12/2025 al prot. 11630 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la proposta di nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" comprensivo dell'ALLEGATO "A" TITOLO III DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE - TIPO" è stata redatta a partire dallo schema di regolamento-tipo cui alle succitate normative sovracomunali, in recepimento di detto schema e nel rispetto della struttura generale uniforme e dei criteri espositivi ivi previsti, secondo gli indirizzi cui alle sopraccitate Conferenza unificata e Delibera di giunta regionale;

Ritenuto:

- il nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" comprensivo dell'ALLEGATO "A" TITOLO III DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE TIPO" conforme alle indicazioni e procedimenti sovraordinati ed adeguato alle peculiarità locali territoriali, fatte salve le osservazioni che potranno essere esaminate, valutate e recepite durante l'iter procedimentale di approvazione;
- pertanto, di proporre al Consiglio comunale l'adozione del nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" comprensivo dell'ALLEGATO "A" TITOLO III DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE - TIPO" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamato l'art. 29 della L.r. 12/2005 e s.m.i. che prevede "Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente";

Visti:

- Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art.4;
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Uditi i seguenti interventi:

- il consigliere avv. Rosa Gelsomino, del Gruppo "Lista Civica Almè 24011", osserva che il ragionamento sulla sostenibilità ci vede ovviamente favorevoli; tuttavia, con un consiglio comunale con punti così corposi all'ordine del giorno, non abbiamo avuto abbastanza tempo per approfondire; il nostro voto sarà pertanto di astensione; utilizzeremo i termini per le osservazioni;

Esaurita la discussione, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Gelsomino Rosa e Marica Antonio), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i. (*legge per il governo del territorio*) e quindi secondo la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14, il nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" comprensivo dell'ALLEGATO "A" TITOLO III DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE TIPO", redatto dall'Arch. Daniele CHIAROLINI, con studio in Seriate (BG) via Cerioli 42, pervenuto al protocollo comunale n. 11630 del 12-12-2025 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ed in particolare:
 - deposito della presente deliberazione (una volta intervenuta l'esecutività) e del nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" comprensivo dell'ALLEGATO "A" TITOLO III DEL

REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE TIPO” per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);

- pubblicazione dei predetti sul sito informatico del Comune di Almè (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio del Comune di Almè (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS (art.29, comma 1, legge regionale 12/2005);

4. Di dare atto che:

- durante il periodo di pubblicazione (15 giorni) chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti e, nei successivi 15 giorni, potrà presentare osservazioni (art. 14, comma 3, legge regionale 12/2005);
- trascorsi tali termini il Consiglio comunale sarà chiamato ad approvare definitivamente il nuovo “REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE” comprensivo dell’ALLEGATO “A” TITOLO III DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE TIPO” decidendo, nel contempo, sulle osservazioni pervenute (art. 14, comma 4, legge regionale n. 12/2005);

5. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza e a seguito di separata votazione con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Gelsomino Rosa e Marica Antonio), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile

[alle 20:23 esce il consigliere Ass. Clara Donizetti: 10 presenti]

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
dott. Massimo Bandera

Il Segretario Comunale
dott. Enrico Comazzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,
del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa