



Unione dei Comuni lombarda
Almè e Villa d'Almè
Provincia di Bergamo

Servizio Tecnico
035.63.70.44
tecnico@unionealmevilladalme.it

CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE IN USO DI TOMBA A DUE POSTI SITUATA NEL CAMPO D AL N. 57



Sede legale
presso Comune di Villa d'Almè
Via S. Locatelli Milesi 16
24018 Villa d'Almè (Bg)
0356321111

Sede amministrativa
presso Comune di Almè
Via G. Marconi 12
24011 Almè (Bg)
035637044

info@unionealmevilladalme.it
unione.almevilladalme@pec.regione.lombardia.it
www.unionealmevilladalme.it
Cod. Fisc. 95133730168 e Part. IVA 03216170161

Art. 1 - OGGETTO DEL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE

Il presente Capitolato Speciale disciplina la concessione in uso per 30 anni della tomba a due posti situata nel **campo D al n. 57**.

Art. 2 - METODO DI AGGIUDICAZIONE

I partecipanti all'asta pubblica devono presentare offerta in aumento, in carta bollata da confrontarsi con il prezzo base iniziale indicato nel bando d'asta pubblica, pari ad **€ 0,00=** (zero/00) e la gara verrà aggiudicata all'offerente che farà il rialzo massimo. L'asta si svolgerà secondo le modalità stabilite dagli artt. 63 e seguenti, 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche se vi è una sola offerta.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, versare il corrispettivo dovuto per la concessione dell'area per 30 anni, che attualmente è fissato per una tomba a 2 posti in **€ 3.000,00=** (tremila/00).

Sono, inoltre, a carico esclusivo del concessionario le spese per l'imposta di bollo, di registro e per i diritti di scritturazione, nonché i lavori di ristrutturazione della tomba a due posti.

Agli effetti dell'art. 56 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, nella tumulazione ogni feretro deve essere collocato in loculo separato, con accesso direttamente dal vestibolo per agevolare il personale addetto.

Art. 3 – CONDIZIONE PARTICOLARE

Possono partecipare all'asta pubblica coloro che dimostrino di aver presso il cimitero intercomunale di Almè e Villa d'Almè almeno un defunto, cui la sepoltura è destinata.

Possono, altresì, partecipare al bando d'asta coloro i quali abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età e abbiano la propria residenza nel Comune di Almè o Villa d'Almè. Tale possibilità è consentita anche in assenza di defunto.

Art. 4 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE OFFERTE

Le modalità di presentazione delle offerte, nonché la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara sono indicate nell'avviso di asta pubblica.

Art. 5 – CAUZIONE

Per essere ammessi alla gara ed a garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno presentare un deposito cauzionale di **€ 600,00=** (seicento/00), da effettuarsi con versamento alla Tesoreria dell'Unione, allegando copia di ricevuta dell'avvenuto versamento ai documenti inseriti nel plico chiuso di cui all'avviso di asta pubblica.

La cauzione presentata dai partecipanti all'asta pubblica risultati non aggiudicatari, viene svincolata immediatamente all'esito dell'asta.

La cauzione versata dall'aggiudicatario invece verrà detratta dall'importo di aggiudicazione definitiva.

Art. 6 – LAVORI DI DEMOLIZIONE MANUFATTO ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVO MANUFATTO

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spesa alla rimozione del manufatto esistente e alla realizzazione del nuovo manufatto il tutto a perfetta regola d'arte e avendo cura di non danneggiare i manufatti confinanti.

Il concessionario dovrà, prima di dare inizio ai lavori, consegnare alla ditta che gestisce il cimitero:

- il nominativo della ditta incaricata alle attività di scavo e alle attività di costruzione del nuovo manufatto;
- il Piano Operativo di sicurezza;
- l'elenco personale presente in cantiere;
- copia della polizza RCT e RCO dell'impresa incaricata delle operazioni di scavo e delle operazioni di costruzione tomba;
- comunicazione ove sono destinate le terre di scavo e copia delle autorizzazioni al trasporto rifiuti dell'impresa incaricata al trasporto e dell'impresa autorizzata al ricevimento delle stesse.

Art. 7 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Il concessionario deve garantire, attraverso l'ordinaria e la straordinaria manutenzione, che le strutture e gli impianti vengano utilizzati adottando tutte le cautele necessarie e idonee ad evitare danni di qualsiasi genere.

Il concessionario sarà responsabile dei danni arrecati a terzi in conseguenza della gestione ovvero dei danni alle persone e ai beni.

Art. 8 - TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La stipulazione dell'atto di concessione deve avere luogo entro 30 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si rendesse disponibile per la stipulazione dell'atto di concessione, entro il termine suddetto, l'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè avrà facoltà di procedere ad una nuova gara e l'aggiudicatario inadempiente agli obblighi di cui sopra perderà la cauzione depositata a garanzia dell'offerta, salvo i maggiori danni.

La concessione è a tempo determinato, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 285/1990, ed ha durata di 30 anni (trenta).

Può essere rinnovata per un periodo indicato dal regolamento di polizia mortuaria in vigore, previo versamento del canone vigente all'atto del rinnovo e previa verifica dello stato di manutenzione della sepoltura.

Art. 9 – RINVIO ALLE NORME GENERALI

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale, vale la normativa contenuta nel R.D. n. 827/1924 e la normativa contenuta nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché tutte le leggi e regolamenti in materia.

Almè, 01/09/2026

Il Responsabile servizio Tecnico

Casati Geom. Roberto

Documento originale sottoscritto mediante firma digitale e conservato agli atti dell'Unione dei Comuni lombarda Almè e Villa d'Almè in conformità alle vigenti disposizioni D.Lgs. 82/2005 e disposizioni attuative.