



n. reg. gen.	123
n. reg. serv.	38
data	07-09-2026

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 13 TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO INTERCOMUNALE DI ALMÈ E VILLA D'ALMÈ SITO IN VIA ROMA AD ALMÈ.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e successive modificazioni e/o integrazioni;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del consiglio dell'Unione n. **13 del 17/09/2020**;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. **23 del 16/07/2013** (come modificato dalla n. **48 del 22/11/2013**, dalla n. **50 del 29/11/2013**, dalla n. **63 del 30/12/2014**, dalla n. **66 del 28/11/2016** e dalla n. **41 del 08/10/2018**);
- il nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2015/24/UE e 2014/25/UE (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.);

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. **4 del 30/12/2025**, con il quale è stato conferito, al sottoscritto Geom. Casati Roberto, l'incarico per la posizione organizzativa di Responsabile del Servizio Tecnico, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

Premesso che:

- il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria (in seguito solo "Regolamento"), adottato con deliberazione del Consiglio dell'unione n. 7 del 22/06/2023 e s.m.i., al suo articolo 106 detta i criteri di assegnazione di cappelle e tombe di famiglia rientrate nella piena disponibilità del patrimonio cimiteriale;
- in particolare, il medesimo articolo stabilisce che le cappelle e le tombe che pervengo in proprietà dell'Unione vengano assegnate in concessione al miglior offerente, individuato tramite asta pubblica da esperirsi secondo le modalità stabilite dagli articoli 63 e seguenti del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- dato atto che vi sono tombe di famiglia le cui concessioni d'uso sono scadute e non rinnovate, decadute o rinunciate e, quindi dichiarate estinte;

Atteso che:

- l'asta pubblica sarà esperita secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924 n. 827, cioè con il metodo delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento da confrontarsi con il valore a base d'asta e le sepolture verranno aggiudicate ai concorrenti che avranno presentato l'offerta con la maggiore percentuale di aumento o almeno pari al prezzo fissato nel bando d'asta;
- potranno partecipare all'asta pubblica coloro che dimostrino di avere presso il cimitero almeno un defunto cui la sepoltura è destinata; potranno partecipare, altresì, coloro i quali abbiano

compiuto il sessantacinquesimo anno di età e abbiano la propria residenza nel Comune di Almè o Villa d'Almè oppure abbiano i requisiti previsti dall'art. 43 del vigente Regolamento di Polizia mortuaria. Tali possibilità sono consentite in assenza di defunto;

- non saranno ammesse né offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate;
- gli aggiudicatari, oltre al valore offerto per concorrere all'asta pubblica dovranno versare all'Unione la tariffa per la concessione cimiteriale, così come determinata dal vigente tariffario cimiteriale;
- saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, le spese di bollo, nessuna esclusa.

Dato atto che:

- i criteri di aggiudicazione sopra indicati sono tutti specificati nel bando d'asta pubblica, anch'esso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- l'avviso d'asta ed i relativi allegati saranno pubblicati, all'Albo Pretorio On line e sul sito web istituzionale dell'Unione, ed affissione presso il Cimitero;

Visti il bilancio di previsione **2026** e il bilancio pluriennale 2026/2028, approvati con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. **18** del **22/12/2025**, esecutiva ai sensi di legge, e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione n. **1** del **14/01/2026**, e successive variazioni, esecutive ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo all'esercizio finanziario 2026-28;

Vista la relazione di stima, i capitoli speciali per ogni singola tomba, il bando d'asta pubblica, con i suoi allegati, predisposti dal Responsabile del Servizio allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il parere favorevole di regolarità tecnica attestante, nella fase preventiva della formazione dell'atto, la regolarità amministrativa e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è reso attraverso la stessa sottoscrizione del presente atto amministrativo da parte del Responsabile di servizio come stabilito dal disposto di cui all'articolo 5, comma 3, del "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni", approvato dal Consiglio dell'Unione con la deliberazione n. **4** in data **4 marzo 2013**;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. di provvedere, mediante indizione di asta pubblica, da esperirsi con le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n. 827, all'assegnazione in concessione d'uso di n. 13 tombe di famiglia per la durata di 30 (trenta) anni;
3. di approvare la relazione di stima, i capitoli speciali per ogni singola tomba, il bando d'asta pubblica, con i suoi allegati, predisposti dal Responsabile del Servizio allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
5. di disporre la pubblicazione del bando soprarichiamato e i relativi allegati all'Albo pretorio dell'Unione e sul sito web dell'Unione e agli Albi pretori e sui siti web comunali sino al 08/10/2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. Roberto Casati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,
del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa