



COMUNE DI ALME'

Provincia di Bergamo

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO "UMIa" DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT1" DI VIA VOLTA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - seduta **Pubblica**

L'anno **duemilasedici**, addì **diciannove**, del mese di **aprile**, alle ore 20:30 ed in continuazione di seduta, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CORNAGO LUCIANO	P	CORNAGO ANGELA	P
POZZI PIERINO	A	BALDI ALAN	P
TOGNI MAURIZIO	P	GILIO PASQUALE	P
FAZZINI FRANCESCO	P	ZAMBELLI MARCO	P
FERRARI FILIPPO	P	FUMAGALLI VALTER	P
VITALI DAVIDE	P	BRIVIO MARCO	P
BANDINI CLAUDIA	P		
			presenti: 12
			assenti: 1

Partecipa il **Segretario Comunale** sig. ENRICO DOTT. COMAZZI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. LUCIANO CORNAGO - **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO preliminarmente il Consigliere Valter Fumagalli, del Gruppo "Costruiamoci il Futuro", che informa il Consiglio che l'argomento riguarda suoi parenti e quindi, a norma dell'art. 32 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si assenta perché interessato [11 presenti].

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definitivamente approvati gli atti costituenti il PGT (Documento di Piano; Piano dei Servizi e Piano delle Regole), che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL e all'Albo Pretorio in data 19/01/2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24/05/2012 è stata definitivamente approvata la Variante n. 1 al P.G.T. che ha assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie inserzioni n. 29/2012 e all'Albo Pretorio in data 18/07/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 12/02/2013 è stata definitivamente approvata la Variante n. 2 al P.G.T. che ha assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie inserzioni n. 12/2013 ed all'Albo Pretorio in data 20/03/2013;
- il Documento di Piano del P.G.T. individua sul territorio comunale n. 6 Ambiti di Trasformazione, il cui sviluppo avviene attraverso Piani Attuativi, per i quali sono indicate le modalità, le prescrizioni e gli strumenti di attuazione;
- per l'Ambito di Trasformazione individuato con la sigla "AT1", la cui area è posta sul terrazzamento fluviale della sponda sinistra del fiume Brembo, in adiacenza all'ambito produttivo di via A. Volta, il Documento di Piano indica il quadro strategico, gli interventi e gli obiettivi attesi, prevedendo l'insediamento di attività legate a tecnologie ambientalmente sostenibili per consentire il trasferimento di attività produttive oggi insediate in aree inadeguate dal punto di vista logistico ed ambientale;
- a fronte della frammentazione delle proprietà che costituiscono l'Ambito "AT1", per facilitare l'attuazione da parte dei privati e raggiungere gli obiettivi del PGT, l'Amministrazione Comunale ha promosso uno Schema Urbanistico Strategico dell'intero Ambito a cui gli interventi si dovranno conformare;
- con deliberazione n. 44 del 30/12/2013 il Consiglio Comunale ha dunque approvato lo "Schema Urbanistico Strategico dell'Ambito di Trasformazione AT1" di cui al capitolo 6.M.b del Rapporto DP4 del Documento di Piano del PGT, registrato in data 08/11/013 al protocollo comunale al n. 8183, redatto dallo studio di architettura "Mario Cortinovis - Marco Lameri" di Alzano Lombardo e dall'ingegnere Sandro Gnocchi di Bergamo;
- con deliberazione n. 3 del 19/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato alcune modifiche di aggiornamento allo "Schema Urbanistico Strategico dell'Ambito di Trasformazione AT1" (S.U.S.);

DATO ATTO che le sotto elencate Ditte, proprietarie e/o titolari del diritto di acquisto delle aree ricomprese nell'Unità Minima di Intervento "UMIa" dell' dell'Ambito di Trasformazione AT1, hanno depositato presso il Comune di Almè, a mezzo Suap Almè, in data 13/04/2016 prot. Suap n. 0010941, la richiesta di approvazione di un piano attuativo convenzionato d'iniziativa privata, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12:

PROPRIETARIO	AREA DI PROPRIETA' ENTRO LA UMIa dell'AT1	Porzione corrispondente della UMIa (da S.U.S.)
<u>O.CI.MA. S.r.l.</u> con sede in Almè (BG), Via Dei Sentieri n.6, C.F. 00405840166	Mappali: - n.3861 di superficie catastale mq.2.070 - n.3862 di superficie catastale mq.2.830,	A1

	foglio n.9 del Nuovo Catasto Terreni, di totali mq.4900 catastali	
<u>O.M.F. S.r.l.</u> con sede in Almè (BG), Via Volta n.20-20a, p.IVA 02823550161	mappali: - n.2233 di superficie catastale di mq.1.515; - n.2234 di superficie catastale di mq. 1.575; - n.415 di superficie catastale di mq.1.070; - n.2264 di superficie catastale di mq.1.015; - n.2265 di superficie catastale di mq.125; del foglio n.9 del N.C.T., di totali mq.5.300 catastali	A3
<u>CASCAMIFICIO BERGAMASCO S.r.l.</u> con sede in Almè (BG), Via Campofiori n.102, C.F.: 00259440162	Mappali: - n.42 di superficie catastale mq. 5.580 - n.2972 di superficie catastale mq. 50 - n.3825 di superficie catastale mq. 3.560 - n.3860 di superficie catastale mq. 450 del foglio n.9 del N.C.T. per totali mq. 9640	A2
<u>CORNAGO S.R.L.</u> con sede in Almè (BG), via Volta n. 24, cf e n° reg. Impr. 01547700169	mappali Catasto Terreni - n.4289 di superficie catastale mq. 1480 - n.4291 di superficie catastale mq. 25 del foglio n.9 del N.C.T., e - mappale N.C.E.U. foglio 3 n. 4293, di superficie mq. 41, per totali mq.1546	C
Rocchi Laura, Rocchi Andrea, Cornago Cristina, Cornago S.r.l., O.CI.MA. S.r.l., Cascamificio Bergamasco S.r.l.	N.C.E.U. foglio 3 mappale n.3678	A4

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti il Piano Attuativo depositato:

TAV. 31 / 01a	Estratti
TAV. 31 / 01.1a	Stralcio carta fattibilità geologica
TAV. 31 / 01.2a	Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica

TAV. 31 / 01.3a	Estratto zonizzazione acustica e valutazione previsione impatto acustico
TAV. 31 / 01.4a	Atti di provenienza delle proprietà
TAV. 31 / 01.5a	Planimetria ed insieme dei dati
TAV. 31 / 02a	Rilievo altimetrico con sezioni
TAV. 31 / 03a	Rilievo planimetrico
TAV. 31 / 04a	Planimetria generale e tabella calcoli
TAV. 31 / 04.1a	Planimetria aree drenanti
TAV. 31 / 05a	Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
TAV. 31 / 05.1a	Rilievo dello stato di fatto - dettagli
TAV. 31 / 05.2.a	Estratto fotografico satellitare dell'AT1
TAV. 31 / 06a	Via Volta – rilievo e progetto di sistemazione (parte nord)
TAV. 31 / 07a	Opere di urbanizzazione primaria (viabilità interna, parcheggio e strada di accesso)
TAV. 31 / 08a	Cessione area per allargamento incrocio via Volta – via Ponte Regina
TAV. 31 / 09a	Schema reti interrato impianti di progetto
TAV. 31 / 10a	Soprassuolo boschivo sulla piana
TAV. 31 / 11a	Via Volta – particolari costruttivi
TAV. 31 / 12a	Area compresa nell'AT1 vincolata dalla Provincia – dichiarazione di conformità
TAV. 31 / 13a	Rete fognatura di progetto
TAV. 31 / 13.1a	Relazione e computo metrico estimativo reti fognarie
TAV. 31 / 13.2a	Particolari costruttivi rete fognatura di progetto
TAV. 31 / 14a	Progetto reti impianti interrati
TAV. 31 / 14.1a	Relazione e computo metrico estimativo rete impianti e calcoli illuminotecnici
TAV. 31 / 15a	Esame di impatto paesistico del piano attuativo della UMIa
TAV. 31 / 16a	Principi insediativi
TAV. 31 / 17a	Viste e simulazioni
TAV. 31 / 18a	Schema convenzione
TAV. 31 / 19a	Relazione tecnica illustrativa

TAV. 31 / 20a	Computo metrico estimativo standards di compensazione in via Volta
TAV. 31 / 21a	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria viabilità interna
TAV. 31 / 22a	Servitù di elettrodotto A.T. Terna S.p.A- e B.T. Italgas S.p.A.

redatti dal dr. Ing. Sandro Gnocchi di Bergamo, iscritto all'ordine degli ingegneri di Bergamo al n. 750;

DATO ATTO che il progetto prevede:

- la realizzazione di una S.L.P. massima di mq.7.723,52, contenuta entro il limite massimo di mq. 8000 previsto dallo strumento urbanistico per l'UMIa;
- l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria da parte dei proponenti, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune di Almè, in applicazione dell'art. 45 L.R. 12/05 s.m.i.;
- la cessione al Comune dei due parcheggi pubblici previsti dalla tavola n. N31/07A per una superficie netta complessiva di mq.1.555,51 (> mq.1.544,70), di cui mq.1.355,51 ricavati entro il perimetro dell'UMIa in porzione antistante la strada di accesso UMI A4 e relativa area di manovra, e mq.200,00 individuati all'interno della proprietà O.CI.MA. S.r.l. fuori dal perimetro dell'UMIa (su mapp. 3713 e 1976, accessibili da strada esistente su mapp. 3716 e 3717 comunali, come meglio indicato nella tavola n. N31/07A, parcheggio quest'ultimo che il Comune si riserva di disciplinare con chiusura e apertura in orari stabiliti per ragioni di pubblica sicurezza);
- la richiesta di monetizzazione dei restanti mq 1.544,70 di aree per attrezzature e servizi pubblici secondari che competono al piano attuativo e che non sono reperite direttamente;
- le seguenti obbligazioni aggiuntive:
 - sistemazione dell'incrocio fra Via Volta e Via Ponte Regina con formazione di corsie di marcia regolate da stop, allargamento della curva fra Via Volta e Via Ponte Regina, su area che verrà messa gratuitamente a disposizione dal Comune e di proprietà del medesimo, e formazione di passaggi pedonali e ciclabili in rilevato (il tutto meglio descritto nella tavola N31/08), per un importo di €28.607,21;
 - formazione di nuovo marciapiedi nel tratto oltre l'incrocio con la costruzione di un nuovo muro di contenimento del terreno (il tutto meglio descritto nella tavola N31/11), per un importo previsto di €99.656,14;
 - interventi di riqualificazione dell'area a verde pubblico posta fra Via Milano e Via Volta, che il Comune si impegna a mettere a disposizione dei Proponenti prima dell'inizio dei lavori ed idonea ai medesimi, per un importo previsto di €59.665,96;
 - impegno a cedere le aree necessarie al passaggio della variante per la Valle Imagna e della tramvia per Ponte San Pietro a richiesta della Provincia;
 - sistemazione piazzale a lato incrocio per un importo previsto di €7.632,99;
- la cessione delle aree per le urbanizzazioni primarie e delle aree per attrezzature e servizi pubblici in forma gratuita al Comune direttamente con la firma della convenzione urbanistica, per mq.1.934,52 (misurati, salvo frazionamento) + mq. 460 (catastali, da frazionamento già esistente);

VERIFICATO che il Piano Attuativo è conforme ai contenuti dell'art. 46 della Legge Regionale n.12/2005, al vigente Piano di Governo del Territorio ed è coerente con le indicazioni contenute nel Documento di Piano del P.G.T. e nello "Schema Urbanistico Strategico dell'Ambito di Trasformazione AT1" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 30/12/ come aggiornato con deliberazione n. 3 del 19/04/2016;

DATO ATTO che:

- il perimetro dell'UMIa dell'AT1 è interessato dal vincolo paesaggistico per una porzione marginale di cui non è prevista l'edificazione;
- ad ogni buon conto la Commissione Comunale per il Paesaggio ha già avuto modo di esaminare sia lo "Schema Urbanistico Strategico dell'Ambito di Trasformazione AT1" sia il

progetto preliminare del piano attuativo in narrativa (cfr. parere propedeutico all'adozione espresso in data 16/09/2014) e si è riservata di esprimere il parere finale dopo l'esame del progetto definitivo;

- in sede di approvazione definitiva del piano attuativo dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni contenute nel parere finale della Commissione Comunale per il Paesaggio, in corso di acquisizione;

RITENUTO infine di stabilire l'importo di monetizzazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al piano attuativo e che non sono reperite direttamente (mq 1.544,70) confermando il valore unitario da ultimo stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'11/01/2011, ossia: mq.1.544,70 x 115,00€/mq. = € 177.640,50 (centosettantasettemilaseicentoquaranta/50);

VISTO l'art. 14, comma 1 e seguenti, della Legge Regionale n.12/2005, in materia di procedura e competenza all'approvazione di Piani Attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale;

Udita la relazione dell'assessore ing. Claudia Bandini;

[Alle 21:21 esce Ferrari Filippo (10 presenti); rientra alle 21:25 (11 presenti)]

L'assessore Bandini fa tra l'altro notare che i proponenti, come previsto dal documento di piano, si impegnano, con la sottoscrizione della convenzione, a cedere le aree necessarie al passaggio della variante della Valle Imagna – la tranvia - come richiesto dalla Provincia. Aggiunge, anche in relazione alla dichiarazione di voto del consigliere Marco Brivio espressa al precedente punto 3 dell'ordine del giorno (in merito al fatto che sarebbe stato meglio stralciare dallo schema urbanistico strategico questa strada piuttosto che l'allargamento del marciapiede) che il Gruppo Consiliare Comune di maggioranza "Insieme per Almè" ha anche fatto un'osservazione al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ma non è nella facoltà del Comune stralciare una strada che è prevista a livello di PTCP;

UDITI gli interventi che di seguito si sintetizzano:

- Sindaco Cornago: *"Permettetevi di dirvi due cose sulla questione di questo benedetto Ponte della variante Valle Imagna: per fortuna le bugie hanno le gambe corte, e chi ricopre una carica pubblica come un consigliere comunale non può continuare a mentire sapendo di mentire. Abbiamo qui fra il pubblico il sig. Brugnetti che ha assistito all'ennesimo incontro con la Provincia; approvare un PGT che ometta delle infrastrutture equivale a farselo cassare; oggi siamo qui per dare una risposta a quattro imprenditori che chiedono alla Pubblica Amministrazione di dare loro spazio per esercitare il proprio lavoro, investono a rischio nella loro attività e creano occupazione; invece dobbiamo stare a sentire le solite bugie che vengono riproposte ogni cinque anni in occasione delle elezioni; smettetela di dire bugie: lo dico a te, Brivio, in prima persona, che sei anche un uomo di chiesa"*
- consigliere Marco Brivio, del Gruppo "Costruiamoci il Futuro": *"Sono azioni politiche che in democrazia si possono esprimere, ma evidentemente non c'è democrazia; in questi cinque anni il coinvolgimento, per tante problematiche, è stato relativo, e il sindaco dovrebbe tirare le somme e prendere atto che il risultato ottenuto è conseguenza della poca chiarezza o del poco coinvolgimento; ognuno è responsabile delle proprie scelte; le scelte non sono fatte dal sig. Brivio e nemmeno dal sig. Cornago; facciamo parte di gruppi politici che stanno facendo le loro scelte o le hanno fatte: anche se firmata da me, è la scelta di un gruppo; di bugie è pieno il mondo; se la dialettica politica scende a livello infantile di ammonire a non dire bugie, sarebbe meglio fare un altro mestiere";*
- sindaco: *"Si zittisce uno che racconta palle e mente sapendo di mentire; siamo stati anche in Provincia insieme; sei un uomo di mondo ed è nel tuo diritto informarti, ma bisogna ascoltare e informarsi, anche in Comune, dove vi sono bravi impiegati che sono tenuti a dirvi tutto"*
- consigliere Marco Brivio: *"Ascoltare è importante, da entrambe le parti"*
- il consigliere Marco Zambelli legge la dichiarazione di voto del Gruppo Misto (v. allegato);
- il consigliere Marco Brivio legge la dichiarazione di voto del Gruppo "Costruiamoci il Futuro" (v. allegato)

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., non comportando la stessa, di per sé, impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Esaurita la discussione, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 (Gilio Pasquale e Zambelli Marco), astenuti n. 1 (Brivio Marco), resi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) di adottare il piano attuativo d'iniziativa privata dell'Unità Minima di Intervento "UMIa" dell' dell'Ambito di Trasformazione AT1 di via Alessandro Volta, presentato dai sotto elencati proponenti

PROPRIETARIO	AREA DI PROPRIETA' ENTRO LA UMIa dell'AT1	Porzione corrispondente della UMIa (da S.U.S.)
<u>O.CI.MA. S.r.l.</u> con sede in Almè (BG), Via Dei Sentieri n.6, C.F. 00405840166	Mappali: - n.3861 di superficie catastale mq.2.070 - n.3862 di superficie catastale mq.2.830, foglio n.9 del Nuovo Catasto Terreni, di totali mq.4900 catastali	A1
<u>O.M.F. S.r.l.</u> con sede in Almè (BG), Via Volta n.20-20a, p.IVA 02823550161	mappali: - n.2233 di superficie catastale di mq.1.515; - n.2234 di superficie catastale di mq. 1.575; - n.415 di superficie catastale di mq.1.070; - n.2264 di superficie catastale di mq.1.015; - n.2265 di superficie catastale di mq.125; del foglio n.9 del N.C.T., di totali mq.5.300 catastali	A3
<u>CASCAMIFICIO BERGAMASCO S.r.l.</u> con sede in Almè (BG), Via Campofiori n.102, C.F.: 00259440162	Mappali: - n.42 di superficie catastale mq. 5.580 - n.2972 di superficie catastale mq. 50 - n.3825 di superficie catastale mq. 3.560 - n.3860 di superficie catastale mq. 450 del foglio n.9 del N.C.T. per totali mq. 9640	A2
<u>CORNAGO S.R.L.</u> con sede in Almè (BG), via Volta n. 24, cf e n° reg. Impr. 01547700169	mappali Catasto Terreni - n.4289 di superficie catastale mq. 1480 - n.4291 di superficie catastale mq. 25	C

	del foglio n.9 del N.C.T., e - mappale N.C.E.U. foglio 3 n. 4293, di superficie mq. 41, per totali mq.1546	
Rocchi Laura, Rocchi Andrea, Cornago Cristina, Cornago S.r.l., O.CI.MA. S.r.l., Cascamificio Bergamasco S.r.l.	N.C.E.U. foglio 3 mappale n.3678	A4

e costituito dai sotto elencati elaborati redatti dal dr. Ing. Sandro Gnocchi di Bergamo, iscritto all'ordine degli ingegneri di Bergamo al n. 750:

TAV. 31 / 01a	Estratti
TAV. 31 / 01.1a	Stralcio carta fattibilità geologica
TAV. 31 / 01.2a	Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica
TAV. 31 / 01.3a	Estratto zonizzazione acustica e valutazione previsione impatto acustico
TAV. 31 / 01.4a	Atti di provenienza delle proprietà
TAV. 31 / 01.5a	Planimetria ed insieme dei dati
TAV. 31 / 02a	Rilievo altimetrico con sezioni
TAV. 31 / 03a	Rilievo planimetrico
TAV. 31 / 04a	Planimetria generale e tabella calcoli
TAV. 31 / 04.1a	Planimetria aree drenanti
TAV. 31 / 05a	Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
TAV. 31 / 05.1a	Rilievo dello stato di fatto - dettagli
TAV. 31 / 05.2.a	Estratto fotografico satellitare dell'AT1
TAV. 31 / 06a	Via Volta – rilievo e progetto di sistemazione (parte nord)
TAV. 31 / 07a	Opere di urbanizzazione primaria (viabilità interna, parcheggio e strada di accesso)
TAV. 31 / 08a	Cessione area per allargamento incrocio via Volta – via Ponte Regina
TAV. 31 / 09a	Schema reti interrato impianti di progetto
TAV. 31 / 10a	Soprassuolo boschivo sulla piana
TAV. 31 / 11a	Via Volta – particolari costruttivi
TAV. 31 / 12a	Area compresa nell'AT1 vincolata dalla Provincia – dichiarazione di

	conformità
TAV. 31 / 13a	Rete fognatura di progetto
TAV. 31 / 13.1a	Relazione e computo metrico estimativo reti fognarie
TAV. 31 / 13.2a	Particolari costruttivi rete fognatura di progetto
TAV. 31 / 14a	Progetto reti impianti interrati
TAV. 31 / 14.1a	Relazione e computo metrico estimativo rete impianti e calcoli illuminotecnici
TAV. 31 / 15a	Esame di impatto paesistico del piano attuativo della UMIa
TAV. 31 / 16a	Principi insediativi
TAV. 31 / 17a	Viste e simulazioni
TAV. 31 / 18a	Schema convenzione
TAV. 31 / 19a	Relazione tecnica illustrativa
TAV. 31 / 20a	Computo metrico estimativo standards di compensazione in via Volta
TAV. 31 / 21a	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria viabilità interna
TAV. 31 / 22a	Servitù di elettrodotto A.T. Terna S.p.A- e B.T. Italgen S.p.A.

[documenti depositato presso il Comune di Almè, a mezzo Suap Almè, in data 13/04/2016 prot. Suap n. 0010941];

- 2) di stabilire il seguente importo di monetizzazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al piano attuativo e che non sono reperite direttamente:
mq.1.544,70 x 115,00€/mq. = € 177.640,50 (centosettantasettemilaseicentoquaranta/50);
- 3) di dare atto che la procedura per l'approvazione definitiva è quella prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12; pertanto:
 - il progetto di piano attuativo e la delibera di adozione rimarranno depositati per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione;
 - del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, presentare osservazioni;
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per presentare le osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle osservazioni pervenute e sull'approvazione definitiva del progetto di piano attuativo.
- 4) di disporre pertanto che la presente deliberazione di adozione venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale e sul sito web comunale, unitamente a tutti gli elaborati, e che del deposito venga data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e sul sito web comunale;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto;

- 6) di dare atto che in sede di approvazione definitiva del piano attuativo dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni contenute nel parere finale della Commissione Comunale per il Paesaggio, in corso di acquisizione;
- 7) di trasmettere copia della presente deliberazione ai signori proponenti, per gli adempimenti conseguenti;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 (Gilio Pasquale e Zambelli Marco), astenuti n. 1 (Brivio Marco), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to LUCIANO CORNAGO

Il Segretario Comunale
F.to ENRICO DOTT. COMAZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **17-05-2016**.

Li **02-05-2016**

Il Segretario Comunale
F.to ENRICO DOTT. COMAZZI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li **02-05-2016**

Il Segretario Comunale
ENRICO DOTT. COMAZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva in data **12-05-2016**:

senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Li **13-05-2016**

Il Segretario Comunale
ENRICO DOTT. COMAZZI

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/a sottoscritto/a **DOTT. ENRICO COMAZZI, Segretario Comunale/F.F. del Responsabile del Servizio Tecnico** esprime **parere Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Addì, 13-04-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.F. DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
(F.to DOTT. ENRICO COMAZZI)**